



karta Plan podele zemljišta na javno i ostalo

Izgradnja višeporodičnih stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata na predmetnim katastarskim parcelama ne može se realizovati bez izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture, odnosno dodatnog opremanja građevinskog zemljišta, u svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-625/2022 od 09.11.2022. god.

Planom detaljne regulacije "Gradski stadion"u Pančevu planirana je izgradnja saobraćajnice širine 5.0m, osim u jednom (kod osovinske tačke C9) je planirana širine 6m. Ulica je predviđena sa pratećim sadržajem, pešačkim stazama i stacionarnim saobraćajem (parkiranjem). Planirano je priključenje ove saobraćajnice na planiranu raskrsnicu sa kružnim tokom u ul. Miloša Trebinjca-Oslobođenja-Vojvode Radomira Putnikas a jedne strane, i na ulicu Pere Segedinca sa druge strane. Izgradnja ove saobraćajnice, uz prethodno formiranje parcele saobraćajne površine, realizovaće se u posebnoj procedure.

Planirana su tri kolska priključka na planiranu javnu saobraćajnicu, u širini od 5,50m, sa radijusom lepeze poluprečnika 7m (položaj priključaka na saobraćajnicu naznačen je u grafičkim prilogima ovog Urbanističkog projekta). Saobraćajni priključci su planirani upravno u odnosu na planiranu javnu saobraćajnu površinu

Parkiranje

Parkiranje vozila za potrebe predmetne izgradnje se organizuje u okviru građevinske parcele. Normativ za parkiranje je preuzet iz planskog dokumenta, i obračunat za planirane i postojeće objekte.